

ATA DA SEXTA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS – SPDA, DE 2024. Aos vinte e sete dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e quatro, às dezoito horas, reuniu-se virtualmente o Conselho de Administração da **COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS – SPDA**, sede na Rua Líbero Badaró, nº 190, 5º andar, no Município de São Paulo, Estado de São Paulo. **PARTICIPANTES:** CLODOALDO PELISSIONI, Presidente do Conselho; ARMANDO LUIS PALMIERI, ELIANA MARIA DAS DORES GOMES, GUILHERME BUENO DE CAMARGO, VINICIUS PEDRON MACÁRIO e VITOR DE ALMEIDA SAMPAIO, Conselheiros; HÉLIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES, Diretor Presidente; DANILO LEAL MONTES, Diretor Jurídico; e MAURÍCIO AKIHIRO MAKI, Diretor Administrativo Financeiro. Iniciando os trabalhos, o Presidente do Conselho convidou a mim, ANA LUIZA DE CAMARGO CUNHA, para atuar como Secretária. Deliberou-se sobre a **ORDEM DO DIA**, a saber: **1)** Informe sobre o andamento da operação do SPDA Habitação FIDC NP; **2)** Informe sobre os projetos de Garantia para a PPPs; **3)** Informe sobre a execução do Contrato de Prestação de Serviços entre SPDA e COHAB-MG; e **4)** Assuntos Gerais. **DELIBERAÇÕES: 1)** Iniciando a reunião, o Diretor Presidente atualizou os Conselheiros quanto ao andamento da operação do SPDA Habitação FIDC NP (“Fundo”) com a apresentação do *track record* financeiro, informando os valores referentes aos três últimos meses e detalhando os valores recebidos nos meses de maio e junho (parcial até 21/06/2024) por tipo de pagamento. Na sequência, sobre os andamentos de âmbito operacional, informou ao Conselho que, sobre a aquisição de novas carteiras, a COHAB disponibilizou as bases de dados no dia 21 de maio, no entanto, o arquivo enviado estava corrompido e foi enviado novamente apenas no 06 de junho, razão pela qual a previsão de envio da análise dos dados pela RCB é até o final desta semana. Sobre o Contrato de Prestação de Serviços para operacionalizar as amortizações extraordinárias com saldo de FGTS dos mutuários, estão sendo realizados testes entre a COHAB e RCB. Quanto à contratação de Auditoria de Performance, o Diretor Presidente informou que o relatório final deve ser enviado até o final desta semana e será apresentado ao Conselho de Administração na reunião a ser realizada no mês de julho. Sobre os andamentos de âmbito jurídico, o Diretor Jurídico informou aos Conselheiros que a resposta ao Inquérito Civil Público foi protocolada junto ao Ministério Público e que a SPDA, COHAB e PMSP foram convocadas para uma reunião presencial no órgão no dia 15/08/2024. Na sequência, o Diretor Jurídico informou que a SPDA protocolou o pedido de mediação entre a COHAB e a SPDA

que foi recebido pela Câmara de Mediação da PGM determinando a intimação COHAB para manifestar interesse em participar do procedimento. Quanto à questão envolvendo os contratos relacionados à ação coletiva proposta pela ACETEL, foi recebida a base de dados dos mutuários pela RCB, no entanto, diante da inércia da ACETEL, o Fundo propôs novas diretrizes para solucionar o problema, mantendo em aberto a possibilidade de realização do acordo extrajudicial. Por fim, quanto ao programa de regularização fundiária em Itapevi, o Diretor Jurídico informou que os mutirões se iniciaram há cerca de dez dias e algumas alienações fiduciárias assinadas não foram registradas por exigência do cartório. O Presidente do Conselho reiterou a necessidade de tomar eventuais medidas judiciais adequadas para a regularização dos imóveis; **2)** Na sequência, quanto à PPP CEUs, o Diretor Presidente informou que a Companhia recebeu em maio o pagamento de comissão e será cobrado o adicional quando houver o valor atualizado da garantia, sendo que aguarda-se o apostilamento do reajuste para realizar a cobrança da diferença. No que diz respeito à PPP CEUs 2, a licitação foi homologada e já foi feita a convocação para assinatura do contrato de concessão e de garantia. Quanto à PPP Habitação, a Companhia está realizando diligências para início da prestação da garantia e obtenção de novos esclarecimentos relativos ao cronograma de execução. Por fim, sobre a PPP DRE São Mateus e do lote norte Terminal Parque D. Pedro II, a SPDA está aguardando a realização das licitações; **3)** No que diz respeito ao Contrato de Prestação de Serviços entre a SPDA e a COHAB-MG, o Diretor Presidente informou que a Companhia recebeu a visita da Diretoria Executiva da COHAB-MG no início do mês para agradecimento pelo trabalho realizado em conjunto, manifestando interesse em novas parcerias. O Diretor Presidente rememorou aos Conselheiros que o contrato é composto por cinco marcos e que os marcos 03 e 04 já foram finalizados e assim que o contrato de cessão estiver registrado e for emitido o primeiro boleto se atingirá o marco 05; e **4)** Em assuntos gerais, o Diretor Presidente rememorou aos Conselheiros acerca da necessidade de preenchimento da declaração anual de bens e valores no SISPATRI até o dia 30/06/2025 em atendimento ao disposto no Decreto Nº 59.432/2020. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, lavrando-se esta Ata que vai assinada por mim e todos os presentes.



CNPJ n.º 11.697.171/0001-38

NIRE: 35300377303

ANA LUIZA DE CAMARGO CUNHA

Secretária da Reunião

CLODOALDO PELISSONI

Presidente do Conselho

ARMANDO LUIS PALMIERI

Conselheiro

ELIANA MARIA DAS DORES GOMES

Conselheira

GUILHERME BUENO DE CAMARGO

Conselheiro

VINICIUS PEDRON MACÁRIO

Conselheiro

VITOR DE ALMEIDA SAMPAIO

Conselheiro

HÉLIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES

Diretor Presidente

DANILO LEAL MONTES

Diretor Jurídico

MAURICIO AKIHIRO MAKI

Diretor Administrativo Financeiro